

上海市松江区2025年区级单位预算

预算单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2025年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2025年预算单位收入预算总表
 - 3. 2025年预算单位支出预算总表
 - 4. 2025年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2025年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2025年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2025年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2025年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明
- 七、项目经费情况说明

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心主要职能

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心是上海市松江区永丰街道办事处下属事业单位。

主要职能包括：

1. 协助做好建设领域、建设项目、建设工程相关工作；协助做好市、区实事项目和重大工程推进；协助指导村镇建设和管理工作，推进农村城镇化建设。
2. 负责辖区内爱国卫生、市容环境卫生等工作；维护和管理市政公共设施；做好绿化、林业等管理工作。
3. 承担房屋租赁、使用和修缮管理事务，协调推进住宅小区综合治理，指导和监督物业企业、业主大会和业主委员会开展工作；负责配合辖区内镇级国土空间规划编制及实施、耕地保护、地质灾害防治、土地和矿产资源开发利用与保护、建设用地批后跟踪管理、自然资源动态巡查等工作；（不含车墩镇、石湖荡镇、新浜镇、叶榭镇、佘山镇）承担辖区内防汛防台、水资源管理、水环境治理与保护、河湖长制、水土保持、镇村级河道治理维护、镇管水务设施管理等日常事务性工作。

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心机构设置

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心无内设机构。

名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2025年单位预算编制说明

2025年，643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心收入预算2708万元，其中：财政拨款收入1728万元，比2024年预算增加1312万元，增长315.38%；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入980万元。

支出预算2708万元，其中：财政拨款支出预算1728万元，比2024年预算增加1312万元，增长315.38%，主要原因是：因机构改革，原规资及水务两家单位下沉下来，经费相应增加。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算1728万元，比2024年预算增加1312万元；政府性基金拨款支出预算0万元，与2024年预算0万元持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，比2024年预算0万元持平。

财政拨款收入支出增加的主要原因是因机构改革，原规资及水务两家单位下沉下来，经费相应增加。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “2080502 事业单位离退休”科目0.12万元，主要用于城建中心人员互助保障缴费。
2. “2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出”科目58.39万元，主要用于城建中心人员养老保险缴费。
3. “2080506 机关事业单位职业年金缴费支出”科目29.19万元，主要用于城建中心人员年金缴费。
4. “2101102 事业单位医疗”科目36.49万元，主要用于城建中心人员医疗保险缴费。
5. “2130306 水利工程运行与维护”科目689.8万元，主要用于发挥已建圩区排涝设施的作用和效益，增强防汛排涝能力、营造幸福河道，提升市民满意度、为实现“设施完好、管理规范、水质达标”的目标；保障在防汛期间防汛防台工作有序开展、经济持续稳定发展和城市安全运行。。
6. “2130314 防汛”科目71.2万元，主要用于保障在防汛期间防汛防台工作有序开展、经济持续稳定发展和城市安全运行。
7. “2210201 住房公积金”科目25.54万元，主要用于城建中心人员住房公积金缴费。
8. “2210399 其他城乡社区住宅支出”科目817.27万元，主要用于城建中心基本支出404.27万元；公用经费支出21万元；房屋综合管理项目支出392万元。

2025年预算单位财务收支预算总表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	17,280,000	一、一般公共服务支出				
1、一般公共预算资金	17,280,000	二、国防支出				
2、政府性基金		三、公共安全支出				
3、国有资本经营预算		四、教育支出				
二、事业收入		五、科学技术支出				
三、事业单位经营收入		六、文化旅游体育与传媒支出				
四、其他收入	9,800,000	七、社会保障和就业支出	876,969	875,769	1,200	
		八、卫生健康支出	364,904	364,904		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出	12,410,000			12,410,000
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、援助其他地区支出				
		十六、自然资源海洋气象等支	5,000,000			5,000,000
		十七、住房保障支出	8,428,127	4,299,327	208,800	3,920,000
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、灾害防治及应急管理支				
		二十、预备费				
		二十一、债务付息支出				
		二十二、其他支出				
收入总计	27,080,000	支出总计	27,080,000	5,540,000	210,000	21,330,000

2025年本单位收入预算2708万元，比上年增加2292万元，增加550.96%，主要原因是机构改革，原规资及水务两家单位下沉，经费相应增加；支出预算2708万元，比上年增加2292万元，增加550.96%，主要原因是机构改革，原规资及水务两家单位下沉，经费相应增加。

2025年预算单位收入预算总表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	876,969	876,969			
208	05		行政事业单位养老支出	876,969	876,969			
208	05	02	事业单位离退休	1,200	1,200			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	583,846	583,846			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	291,923	291,923			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出					
210			卫生健康支出	364,904	364,904			
210	11		行政事业单位医疗	364,904	364,904			
210	11	02	事业单位医疗	364,904	364,904			
213			农林水支出	12,410,000	7,610,000			4,800,000
213	03		水利	12,410,000	7,610,000			4,800,000
213	03	06	水利工程运行与维护	11,698,000	6,898,000			4,800,000
213	03	14	防汛	712,000	712,000			
220			自然资源海洋气象等支出	5,000,000				5,000,000

220	01		自然资源事务	5,000,000				5,000,000
220	01	04	自然资源规划及管理	5,000,000				5,000,000
221			住房保障支出	8,428,127	8,428,127			
221	02		住房改革支出	255,433	255,433			
221	02	01	住房公积金	255,433	255,433			
221	03		城乡社区住宅	8,172,694	8,172,694			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	8,172,694	8,172,694			
合计				27,080,000	17,280,000			9,800,000

2025年预算单位支出预算总表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

项目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	876,969	876,969	
208	05		行政事业单位养老支出	876,969	876,969	
208	05	02	事业单位离退休	1,200	1,200	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	583,846	583,846	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	291,923	291,923	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出			
210			卫生健康支出	364,904	364,904	
210	11		行政事业单位医疗	364,904	364,904	
210	11	02	事业单位医疗	364,904	364,904	
213			农林水支出	12,410,000		12,410,000
213	03		水利	12,410,000		12,410,000
213	03	06	水利工程运行与维护	11,698,000		11,698,000
213	03	14	防汛	712,000		712,000
220			自然资源海洋气象等支出	5,000,000		5,000,000

220	01		自然资源事务	5,000,000		5,000,000
220	01	04	自然资源规划及管理	5,000,000		5,000,000
221			住房保障支出	8,428,127	4,508,127	3,920,000
221	02		住房改革支出	255,433	255,433	
221	02	01	住房公积金	255,433	255,433	
221	03		城乡社区住宅	8,172,694	4,252,694	3,920,000
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	8,172,694	4,252,694	3,920,000
合计				27,080,000	5,750,000	21,330,000

2025年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	17,280,000	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金		二、国防支出				
三、国有资本经营预算		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	876,969	876,969		
		八、卫生健康支出	364,904	364,904		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出	7,610,000	7,610,000		
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、援助其他地区支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	8,428,127	8,428,127		
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、灾害防治及应急管理支出				
		二十、预备费				

		二十一、债务付息支出				
		二十二、其他支出				
收入总计	17,280,000	支出总计	17,280,000	17,280,000		

2025年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	876,969	876,969	
208	05		行政事业单位养老支出	876,969	876,969	
208	05	02	事业单位离退休	1,200	1,200	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	583,846	583,846	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	291,923	291,923	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出			
210			卫生健康支出	364,904	364,904	
210	11		行政事业单位医疗	364,904	364,904	
210	11	02	事业单位医疗	364,904	364,904	
213			农林水支出	7,610,000		7,610,000
213	03		水利	7,610,000		7,610,000
213	03	06	水利工程运行与维护	6,898,000		6,898,000
213	03	14	防汛	712,000		712,000
221			住房保障支出	8,428,127	4,508,127	3,920,000
221	02		住房改革支出	255,433	255,433	
221	02	01	住房公积金	255,433	255,433	

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	03		城乡社区住宅	8, 172, 694	4, 252, 694	3, 920, 000
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	8, 172, 694	4, 252, 694	3, 920, 000
合计				17, 280, 000	5, 750, 000	11, 530, 000

2025年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心2025年度无政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

2025年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心2025年度无国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

2025年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

单位：元

项目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	5,479,455	5,479,455	
301	01	基本工资	645,456	645,456	
301	02	津贴补贴	86,700	86,700	
301	07	绩效工资	2,917,642	2,917,642	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	583,846	583,846	
301	09	职业年金缴费	291,923	291,923	
301	10	职工基本医疗保险缴费	364,904	364,904	
301	12	其他社会保障缴费	36,490	36,490	
301	13	住房公积金	255,433	255,433	
301	99	其他工资福利支出	297,061	297,061	
302		商品和服务支出	268,385	58,385	210,000
302	01	办公费	12,100		12,100
302	02	印刷费			
302	04	手续费	500		500
302	05	水费			
302	06	电费			

302	07	邮电费	27,000		27,000
302	09	物业管理费			
302	11	差旅费	600		600
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修(护)费	20,000		20,000
302	14	租赁费			
302	15	会议费			
302	16	培训费			
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费			
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	73,000		73,000
302	29	福利费	37,200		37,200
302	31	公务用车运行维护费			
302	39	其他交通费用			
302	99	其他商品和服务支出	97,985	58,385	39,600
303		对个人和家庭的补助	2,160	2,160	
303	01	离休费			
303	02	退休费			

303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	99	其他对个人和家庭的补助	2,160	2,160	
310		资本性支出			
310	02	办公设备购置			
310	03	专用设备购置			
310	99	其他资本性支出			
合计			5,750,000	5,540,000	210,000

单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事

单位：万元

2025年“三公”经费预算数						2025年机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	

其他相关情况说明

一、2025年“三公”经费预算情况说明

2025年“三公”经费预算数为0万元，比2024年预算0万元持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，比2024年预算0万元持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，比2024年预算0万元持平。其中：公务用车购置费0万元，比2024年预算0万元持平；公务用车运行费0万元，比2024年预算0万元持平。

（三）公务接待费0万元。比2024年预算0万元持平。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2025年度本单位政府采购预算327.16万元，其中：政府采购货物预算0.16万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算327万元。

四、绩效目标设置情况

2025年度，本单位编报绩效目标的项目共3个，涉及项目预算资金2133万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2024年12月31日，643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心无车辆保有情况，无价值50万元以上通用设备、价值100万元以上专业设备保有情况。2025年暂无安排购置车辆/通用设备/专用设备计划。

房屋综合管理项目经费情况说明

一、项目概述

- 1、售后房物业服务资金补贴。
- 2、对辖区内的所有小区每季度进行全覆盖的检查和测评。第三方测评机构以单个住宅项目为单位，采取上门、问卷调查等形式，对承接住宅项目的物业服务企业的服务内容和效果进行全方位测评。对业委会、居委会物业从业人员进行业务培训。
- 3、坚持重点突出、分类整治，以经营性自建房为重点，针对本市各类自建房的结构安全性、建设合法合规性、经营安全性，依法依规开展全方位排查整治。
- 4、为贯彻落实本市既有多层住宅加装电梯工程建设的政策和规定，各加装电梯工程监管单位应结合各区实际情况及职责分工，加强对加装电梯工程的质量安全监督指导及服务，完善对参建方建设行为和工程实物的监督。
- 5、全面推进辖区内老旧住宅电梯安全评估大修更新改造工程。

二、立项依据

- 1、《松江区售后房、直管公房、系统房与早期低标准商品房物业服务考核达标奖励测评办法》沪松房管〔2020〕10号
- 2、松府财炒字〔2008〕第139号
- 3、关于印发《上海市深化建设新时代“美丽家园”三年行动计划（2021-2023）》的通知（沪精细化【2021】2号）
- 4、上海市松江区人民政府关于印发《松江区关于促进住宅物业服务企业健康发展的实施意见（试行）》的通知（沪松府规【2019】21号）
- 5、上海市人民政府办公厅关于印发《上海市自建房安全专项整治工作方案》的通知（沪府办〔2022〕23号）
- 6、《关于松江区既有多层住宅加装电梯落实属地监管责任等相关事宜的通知》（沪松房管〔2022〕44号）
- 7、《关于加强既有多层住宅加装电梯代建单位管理事项的通知》（沪精细化办〔2021〕17号）
- 8、《关于松江区既有多层住宅加装电梯落实属地监管责任等相关事宜的通知》（沪松房管〔2022〕44号）
- 9、《松江区住宅电梯评估大修改造更新管理办法实施方案》（松市监特种〔2024〕22号）
- 10、《松江区老旧住宅电梯安全评估工作实施方案》《松江区住宅电梯配备远程监测装置工作实施方案》（沪松府办〔2024〕27号）

三、实施主体

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心

四、实施方案

- 1、售后房物业服务补助费：每半年收到区房管局的售后房物业服务考核达标奖励的函之后，将我街道承担的补贴资金支付给区房管局。
- 2、社区治理综合测评及物业、业委会人员培训：聘请第三方专业机构对辖区内的小区进行测评，具体如下：
(1)对辖区内的45个小区进行社区治理综合测评，每3个月对辖区每个小区进行全覆盖普遍检查一次。测评内容包括住宅小区保安、保洁、保绿、保修与综合治理等服务管理等六项目、26个相关考核内容。
(2)社区物业满意度调查。
2、物业、业委会相关人员进行物业从业人员的业务培训。
- 3、“自建房”、“两改房”房屋排查及安全检测：根据松府永办【2022】82号《永丰街道自建房安全专项整治工作方案》和“百日行动”工作流程的通知，第一阶段排查工作委托第三方专业单位，根据通知要求对指定房屋安全隐患进行排查、上传信息至指定平台（包括文字、数据、照片等形式），为后续处理提供依据和建议。第二阶段对评定为存在一定隐患或严重隐患的房屋（赋予红码、黄码的房屋）进行专项检测鉴定。本次初步排查房屋数量187幢，专项检测鉴定65幢，安全监测（1000平以上）1幢。
- 4、既有多层住宅加装电梯第三方监督检查：对辖区内既有多层住宅加梯项目建设实施检测、勘察、设计、施工、监理、电梯安装等服务的专业化项目管理单位，并承担建设单位安全质量责任。以及对已完成竣工验收的加装电梯进行财政补贴。
- 5、老旧电梯安全评估大修更新改造梯控：对辖区内使用年限满15年的住宅电梯，由电梯所有权人主动承担安全风险评估、重大修理、改造、更新的费用，政府给予一次性资金补贴。尽快实现辖区内住宅电梯配备远程监测装置全覆盖，在年度目标的基础上超额完成远程监测装置的配备工作。

五、实施周期

2025年1月至2025年12月

六、年度预算安排

本项目年度安排392万元，包括居住物业管理、社区综合治理、宜居安居工程等相关费用，计划按实施进度支付费用。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

农林水事务项目经费情况说明

一、项目概述

永丰城建中心(水务)单位拟于2025年1月至12月实施农林水事务项目，主要实施内容为泵闸养护、中小河道养护项目、河道水质监测增氧曝气设施及生态处理池运维项目、农村生活污水设施养护，防汛应急抢险服务项目。为发挥已建圩区排涝设施的作用和效益，增强防汛排涝能力、营造幸福河道，提升市民满意度、为实现“设施完好、管理规范、水质达标”的目标；保障在防汛期间防汛防台工作有序开展、经济持续稳定发展和城市安全运行。

二、立项依据

《关于开展农田排涝设施规范管理工作的实施细则》沪水务〔2014〕757号文、《关于加强松江区河湖长效管理养护工作的实施意见》沪松水〔2022〕174号文。《中华人民共和国防洪法》、《中华人民共和国水法》、《上海市防汛条例》、《上海市城市防洪排水规划》、《国家防汛抗旱应急预案》、《上海市突发公共事件总体应急预案》等法律法规和有关规定。

三、实施主体

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心(水务)

四、实施方案

泵闸养护是对泵闸闸门、水泵、卷扬机等设施及室内设施养护，为保障防汛期间防汛防台工作有序进行，需在每年的汛期前基本完成养护内容，后续发现损坏及需要维修的再进行完善；中小河道养护是对堤防护岸、防汛通道、河道绿化、水生植物、河道栏杆、警示牌等进行养护，对养护范围水域及河道每周一次全覆盖巡查，对发现的绿化及水生植物需修剪维护的进行养护，对河道水质每月一次监测；农村污水处理是对没有纳管条件的农村宅基地污水进行收集；为保障在防汛期间防汛防台工作有序开展、经济持续稳定发展和城市安全运行，防汛期间按预警情况应急抢险队伍随时待命。

五、实施周期

泵闸、河道养护周期：2025.1至2025.12；

水质监测增氧曝气设施及生态处理池运维项目周期：2025.4至2026.4；

农村生活污水设施养护周期：2025.1至2026.12；

防汛应急抢险服务项目周期：2025.1至2025.12。

六、年度预算安排

年度财政预算安排资金1241万元，人员经费计划半年结算一次，养护费用按实施进度进行支付。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表

城市建设项目经费情况说明

一、项目概述

643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心拟于2025年1月至2025年12月实施城市建设项目，主要实施内容（1）土壤污染状况调查及耕地质量判定项目；该项目包含辖区内建设项目土壤污染状况调查、减量化复垦项目土壤污染状况调查服务及新增耕地质量等别判定；（2）土地征收成片开发方案设计；（3）控制性详规及土地出让前评估服务项目；该项目包含控制性详细规划-实施深化、土地出让前规划评估及控制性详细规划编制（含局部调整）；（4）社会稳定评估报告编制；（5）集体土地财物调查。

二、立项依据

上海市生态环境局 上海市规划和自然资源局 关于印发《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控和修复、效果评估等 工作的若干规定》的通知沪环规〔2021〕4号；《关于做好拟开垦耕地土壤污染状况调查工作的通知》沪农委〔2020〕290号；《国土资源部办公厅关于印发耕地质量等别调查评价与监测工作方案》的通知〔2012〕60号；《土地征收成片开发标准》（自然资规〔2023〕7号）；《本市落实土地征收成片开发标准的若干意见（试行）》（沪规划资源规〔2021〕5号）；《上海市详细规划实施深化管理规定》（沪规划资源详【2020】503号）；《上海市控制性详细规划编制审批管理市区一体操作手册》；关于印发《关于开展征地社会稳定风险评估工作的指导意见》的通知（沪规划资源施〔2020〕130号）；关于印发《关于开展征地社会稳定风险评估工作指导意见（修订）》的通知（沪规划资源施〔2022〕122号）。

三、实施主体

由643012上海市松江区永丰街道城市建设管理事务中心负责实施，区规划资源局及永丰街道其他相关部门指导、配合实施。

四、实施方案

本单位2025年度子项目预算分别为（1）土壤污染状况调查及耕地质量判定项目；该项目包含辖区内建设项目土壤污染状况调查、减量化复垦项目土壤污染状况调查服务及新增耕地质量等别判定；（2）土地征收成片开发方案设

计项目；（3）控制性详规及土地出让前评估服务项目；该项目包含控制性详细规划-实施深化、土地出让前规划评估及控制性详细规划编制（含局部调整）；（4）社会稳定评估报告编制项目；（5）集体土地财物调查项目。本单位项目计划于2025年度内全部完成。

五、实施周期

2025年1月1日至2025年12月31日

六、年度预算安排

年度预算资金共计500.00万元，其中其他资金500.00万元。按实际实施进度支付费用。

七、绩效目标

详见单位的项目绩效目标表